

VİLLA 8

LAKE VILLAS

TERKOS - ARNAVUTKÖY - İSTANBUL





Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



8 ÖZEL AİLE İÇİN 8 ÖZEL VİLLA...

Tarihi bin yıl öncesine uzanan, İstanbul'un pırlantası
Arnavutköy Durusu'da, içinde hikayesi çok olan
bir hayat seni bekliyor.

El değmemiş ormanlarıyla, tarihi Durusu Gölü ve
Karadeniz'in kumsalı eşliğinde doğanın içinde
dolu dolu bir hayat.

8 PRIVATE VILLAS FOR 8 SPECIAL FAMILIES...

*The diamond of Istanbul, back a thousand years
In Arnavutköy Durusu, which has a lot of stories in it
A Life Awaits you
With its untouched forests, the historical Durusu lake and
In nature, accompanied by the Black Sea beach.
a full Life*

HERGÜN YEŞİLLİĞE UYANMAK..

İstanbul'un yemyeşil
semti Arnavutköy Durusu'da
el değmemiş ormanlar
hemen yanıbaşınızda.

Doğa yaşamınızla
iç içe



WAKING UP TO FOREST...

*The green of Istanbul in Arnavutköy
Durusu untouched forests
right next to you.*

Nature intertwined
with your life



HAYATIN GÜNLÜK STRESİNDEN UZAKTA BİR YAŞAM...

Doğanın içinde, modern mimari
yemyeşil bir bahçe masmavi
bir havuz...

A LIFE AWAY FROM THE DAILY STRESS OF LIFE...

In nature, a modern architecture,
a lush garden,
a deep blue pool...





Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkul A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



GÖL HAYATI YAŞAMINIZLA İÇ İÇE...

Terkos gölü yanında, doğanın içinde
bir yaşam sizi bekliyor.

LAKE LIFE WITH YOUR LIFE INSIDE..

*Next to Terkos lake, a life in nature
awaits you.*

*Bu kataloğtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma
hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.*



AYRICALIKLI 8 VİLLA

Şehrin karmaşasından uzak,
keyifli komşulukların
dostluklara dönüştüğü
mutlu anların
ayrıcalıklı adresi...

THE ADDRESS OF A PRIVILEGED LIFE...

Away from the hustle of the city,
where pleasant neighborhoods turn
into friendships.





Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.





KEYİF VE MANZARA TERASINIZDA

Doğanın ve gölün
muhteşem güzelliğini ve keyfini
bir gün değil
her gün çıkaracaksınız..

PLEASURE AND VIEW ON YOUR TERRACE...

*The magnificent beauty of nature
and the lake is on your terrace...*



Bu kataloğtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.





DAHA ÇOK MUTLULUK...

Çocukların doya doya
mutlu olduğu,
keyif aldığı,
sosyalleştiği,
doğal yaşamın adresi

MORE HAPPINESS

*The address of natural life where c
hildren are
happy,
enjoy and
socialize*

VİL8LA

LAKE VILLAS

TERKOS - ARNAVUTKÖY - İSTANBUL









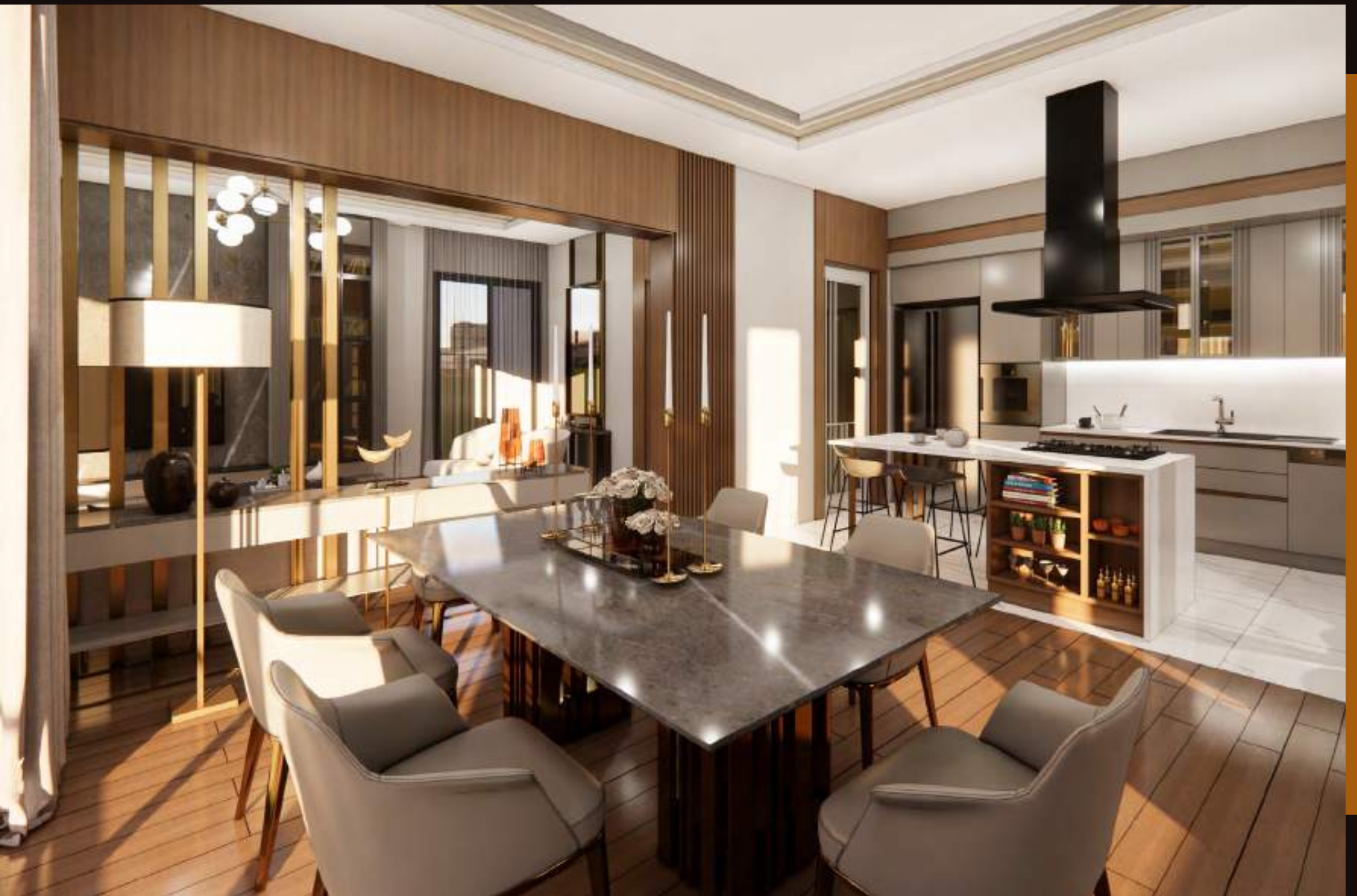
KONFOR VE LÜKS BİRARADA

Gün boyu bol ışık alan
geniş ve yüksek tavanlı
odalar...
Şık ve lüksü ön plana alan
tasarım anlayışı...

COMFORT AND LUXURY TOGETHER

Spacious and high-ceilinged rooms
with plenty of light all day long...

Bu kataloğtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.





Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.

ÖZEL TASARIM MİMARİ

Yaşam alanlarının,
her ayrıntısı özel ve
ince düşünülmüş
mimari dokunuşlar.

CUSTOM DESIGN ARCHITECTURE

*Every detail of the living spaces
is special and thoughtful
architectural touches.*

*Bu kataloğtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma
hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.*









Her ayrıntıda ayrı bir ihtişam...

a Separate Greatness In Every Detail



Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.





atalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma
na sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.





MODERN & ESTETİK
birarada

MODERN & AESTHETIC
together

Bu katalogtaki görseller tanıtım amaçlı olup IDL Gayrimenkül A.Ş. değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller konsept amaçlı olup daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



Istanbul Airport





İSTANBUL HAVALİMANI İLE ARANIZ 5dk

Avrupa'nın en büyük
havalimanına komşu olun.
Ulaşım kolaylığı avantajı
sizinle..

From Istanbul Airport
only taking 5min

*Be a neighbor to Europe's
largest airport.
The advantage of ease of transportation is with you..*



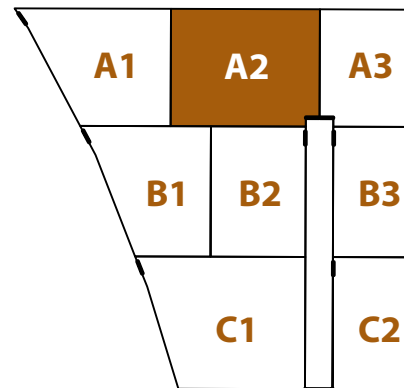
KAT PLANLARI

Floor Plans

6+2
Dubleks / *Dublex*

Villa A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2

Zemin Kat Planı
Ground Floor Plan

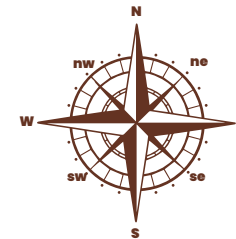




Zemin kat m² ölçüleri Ground floor m² dimensions

Salon / Living room	30,69m ²
Mutfak / Kitchen	18,00m ²
Yemek Odası / Dining room	18,75m ²
Misafir Yatak Odası / Guest Bedroom	17,46m ²
Misafir Wc Banyo / Guest Bathroom	4,38m ²
Hol / Hall	12,55m ²
Antre / Entrance	8,07m ²
Wc + Banyo / Bathroom	4,67m ²
Çamaşır Odası / Laundryroom	4,27m ²
Vestiyer / Cloakroom	4,01m ²
Merdiven / Stairs	13,84m ²
Balkon / Balcony	8,17m ²

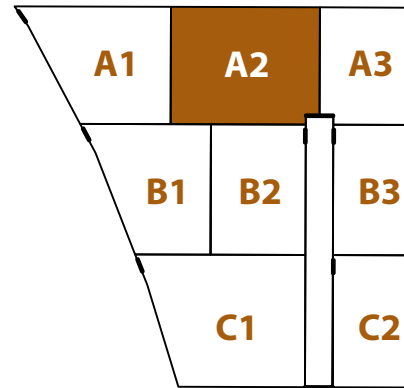
Toplam / Total : 144,86m²



6+2
Dubleks / *Dublex*

Villa A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2

Bahçe Kat Planı
Garden Floor Plan

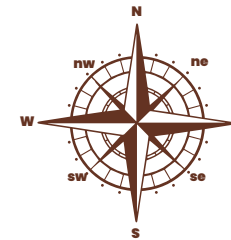




Bahçe kat m² ölçüleri Garden floor m² dimensions

Salon / Living room	32,22m ²
Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom	22,24m ²
Ebeveyn Wc Banyo / Master Bathroom	4,94m ²
Giyinme Odası / Dressing room	5,20m ²
Yatak Odası 1 / Bedroom	17,29m ²
Wc Banyo 1 / Bathroom	3,70m ²
Yatak Odası 2 / Bedroom	12,88m ²
Wc Banyo 2 / Bathroom	3,10m ²
Yatak Odası 3 / Bedroom	10,20m ²
Wc Banyo 3 / Bathroom	3,44m ²
Merdiven / Stairs	13,84m ²
Antre / Entrance	3,84m ²
Hol+Mutfak / Hall+Kitchen	12,00m ²

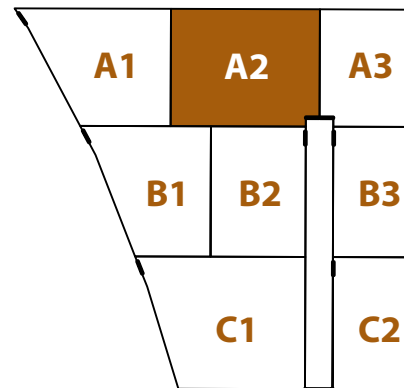
Toplam / Total : 144,86m²



6+2
Dubleks / *Dublex*

Villa A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2

Teras Kat Planı
Terrace Floor Plan





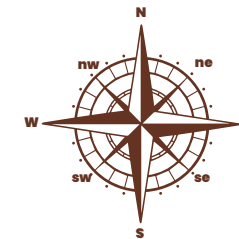
Teras kat m² ölçüleri *Terrace floor m² dimensions*

Teras / <i>Terrace</i>	150,74m ²
Merdiven / <i>Stairs</i>	22,73m ²

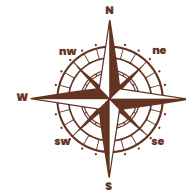
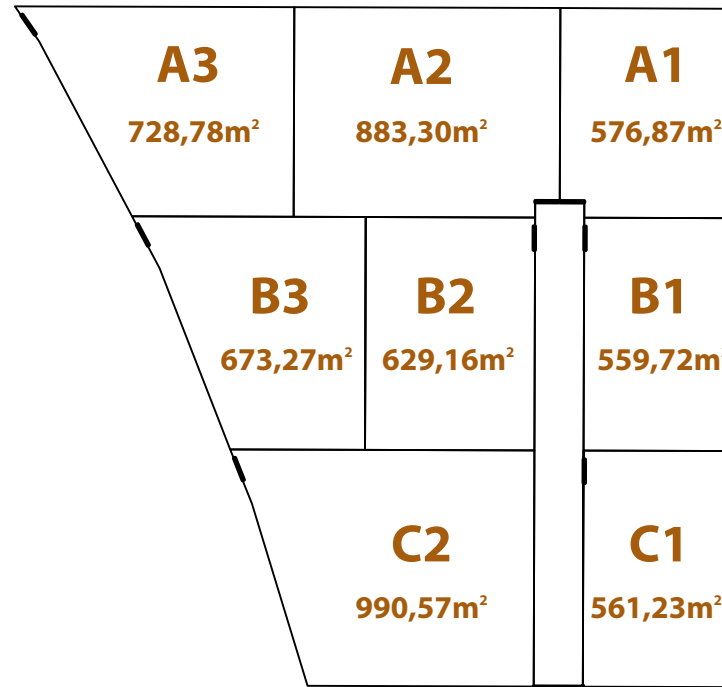
Toplam / *Total* : 173,47m²

Bahçe kat / <i>Garden Floor</i>	144,86m ²
Zemin kat / <i>Ground Floor</i>	144,89m ²
Teras kat / <i>Terrace Floor</i>	173,47m ²

Genel Brüt / *Overall Gross* : 463,22m²



VAZİYET PLANI / SITUATION PLAN





A1

A2

B1

B2

B3

C1

C2



TERKOS - ARNAVUTKÖY - İSTANBUL



www.idlyapi.com
+ 90 212 562 00 08
İstoç, Bağcılar, İstanbul, Türkiye

